

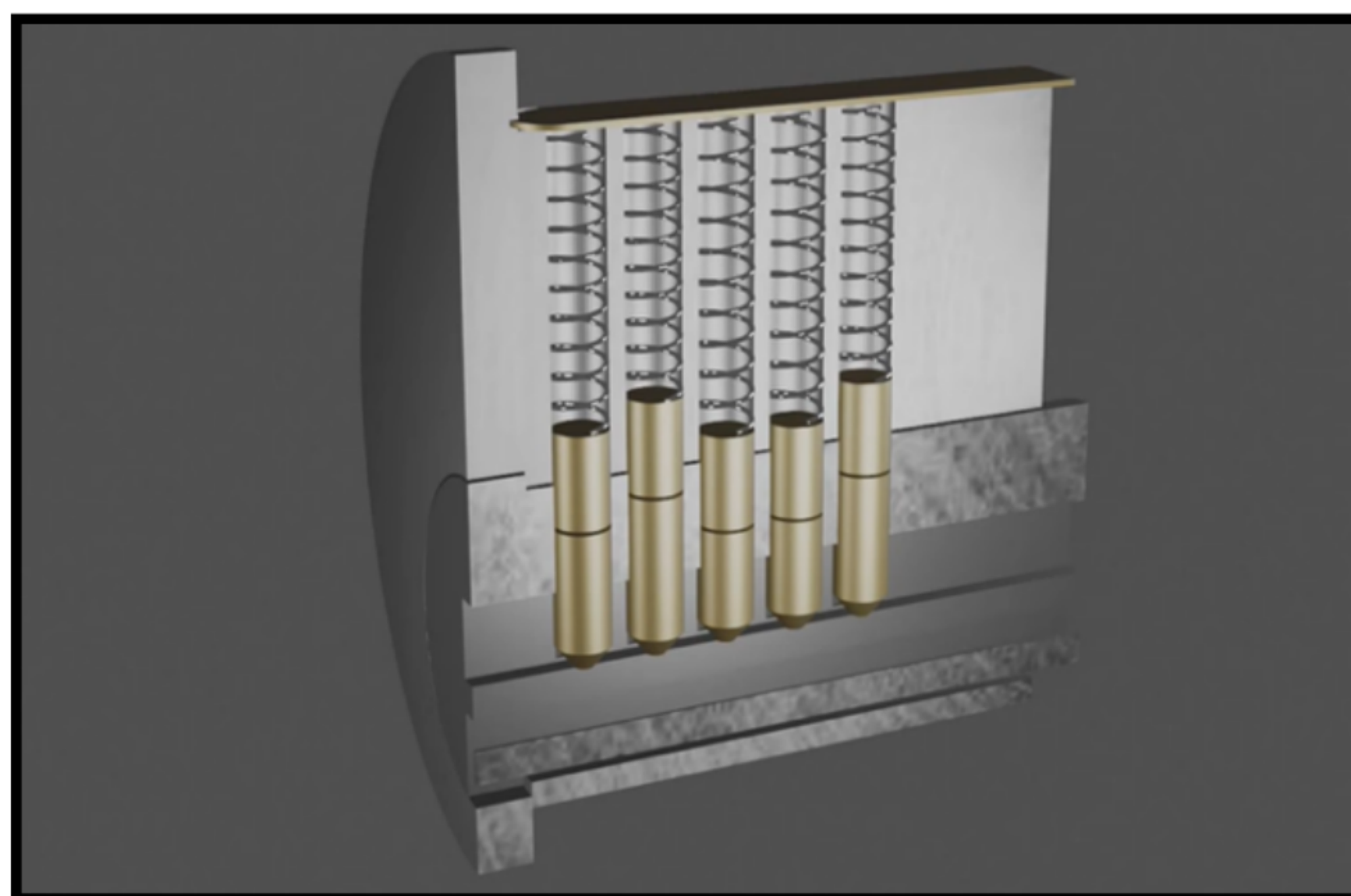
## Conozca el Lock Shop por Teesa Chmielewski

*Teesa Chmielewski, quien escribe para FEDición Limitada y es supervisora de la cerrajería, nos platica sobre su trabajo en la cerrajería:*

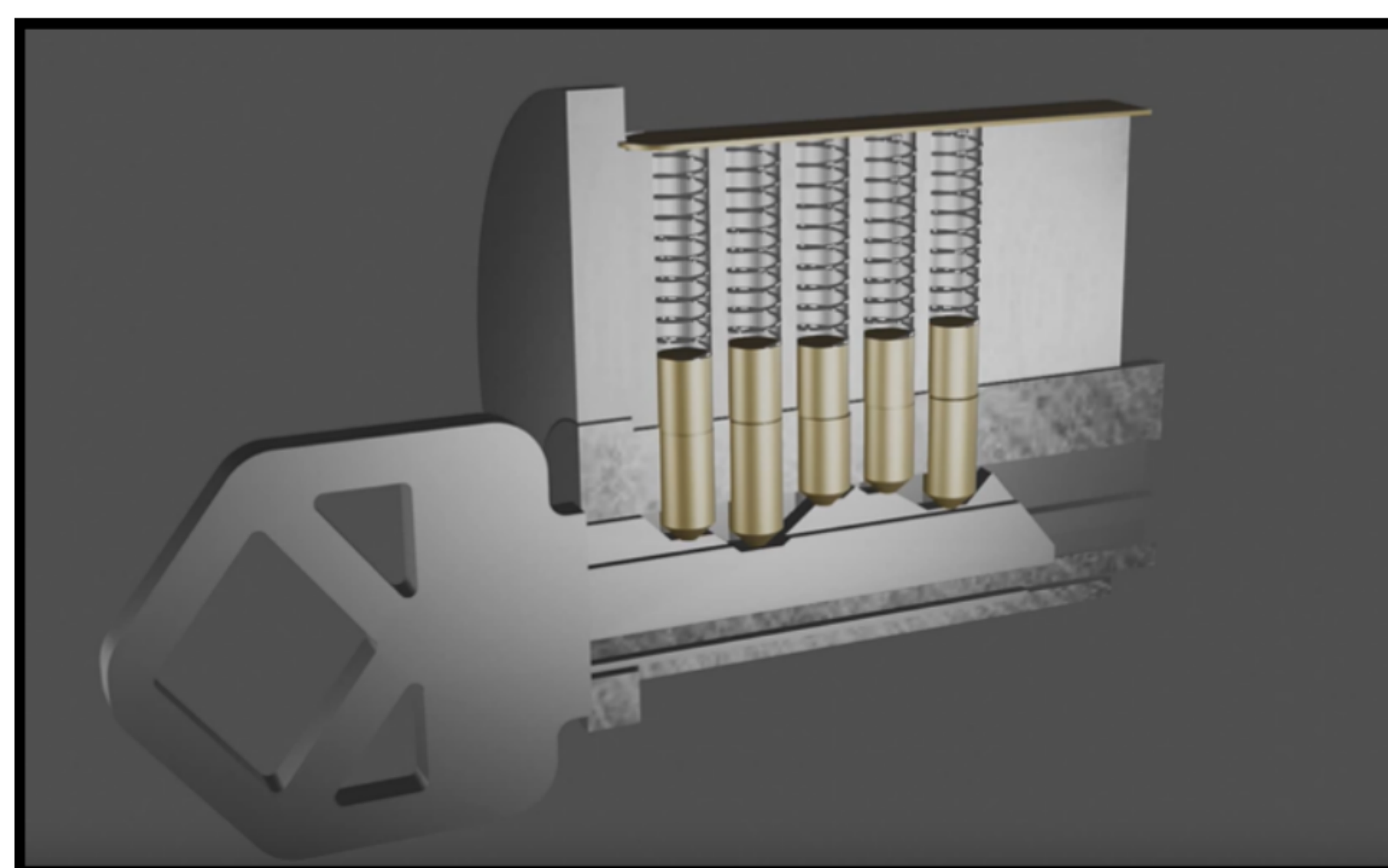
El equipo de cerrajeros de la cerrajería Lock & Key Shop de Caltech se dedica a resguardar la universidad. Muchas veces nuestro trabajo pasa desapercibido cuando todo está funcionando bien. Nosotros realizamos una función esencial en el campus con cierta mística, una función que es esencial para la seguridad general de todo el campus y para las operaciones del área de Facilities. Muchas cosas han cambiado en los más de 40 años que llevo trabajando en la cerrajería. Por ejemplo, cuando comencé a trabajar por primera vez en Caltech como encargada de llaves, no teníamos una ventanilla de servicio. Usábamos dos llaves maestras Sargent (norte y sur) y juntas abrían casi todas las puertas del campus. ¡Todavía teníamos algunas llaves esqueleto! Y llevábamos un registro de todas las llaves asignadas utilizando formularios de color amarillo y unas tarjetas. Ahora que estamos en el siglo 21, proporcionamos un servicio esencial y eficiente al área de Facilities y a toda la comunidad de Caltech. Atendemos las solicitudes de llaves en línea, usamos una base de datos para llevar un registro de las llaves e instalamos sistemas de llaves Medeco de alta seguridad en todo el campus. Un día típico en la cerrajería comienza con la entrega diaria de llaves al personal de mantenimiento del área de Facilities y de IMSS para sus asignaciones de trabajo. Asignamos entre 20 y 40 llaves al día, a veces incluso antes de las 6:30 a.m., y las recibimos de vuelta al final del día. También nos encargamos de la asignación permanente de llaves a los estudiantes, los profesores y el personal para sus oficinas y viviendas. Algunos días llegamos a asignar hasta 30 llaves de forma permanente. Actualmente tenemos 68,816 llaves, 10,554 puertas, 2,500 portallaves y 86 sistemas de llaves Medeco – el estándar del campus – en nuestra base de datos. ¡Tan sólo este año hemos asignado 1,244 llaves! Este proceso es mucho más fácil y eficaz ahora que todas las llaves del campus están controladas por nuestro nuevo sistema de base de datos.

Además de las llaves, también nos encargamos del mantenimiento de todas las puertas del campus y de arreglar aquellas que no funcionen correctamente. Esto incluye las puertas de acceso seguro con tarjeta llave y las cerraduras eléctricas; los barredores y los burletes de las puertas; todos los herrajes, incluyendo cerraduras, bisagras, mecanismos de cierre automático y perillas; los operadores de puertas accesibles para discapacitados/ ADA; los archiveros y los cajones de los escritorios (¡a veces forzamos las cerraduras cuando se pierden las llaves del laboratorio!); el cambio de llaves y la actualización de las cerraduras de combinación cuando sea necesario. También nos aseguramos de que todas las puertas del campus se cierren y bloqueen automáticamente en caso de que ocurra una situación de cierre/confinamiento.

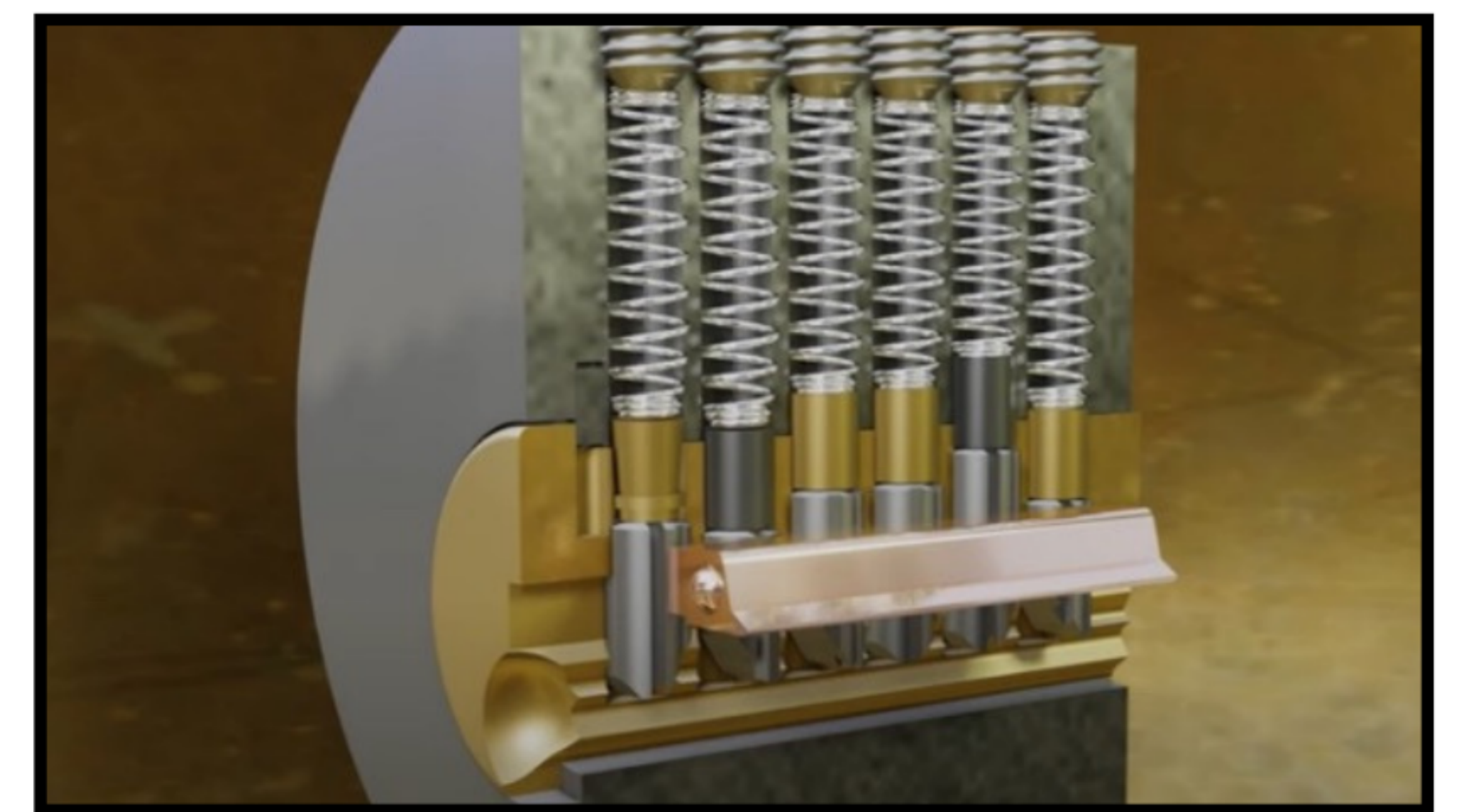
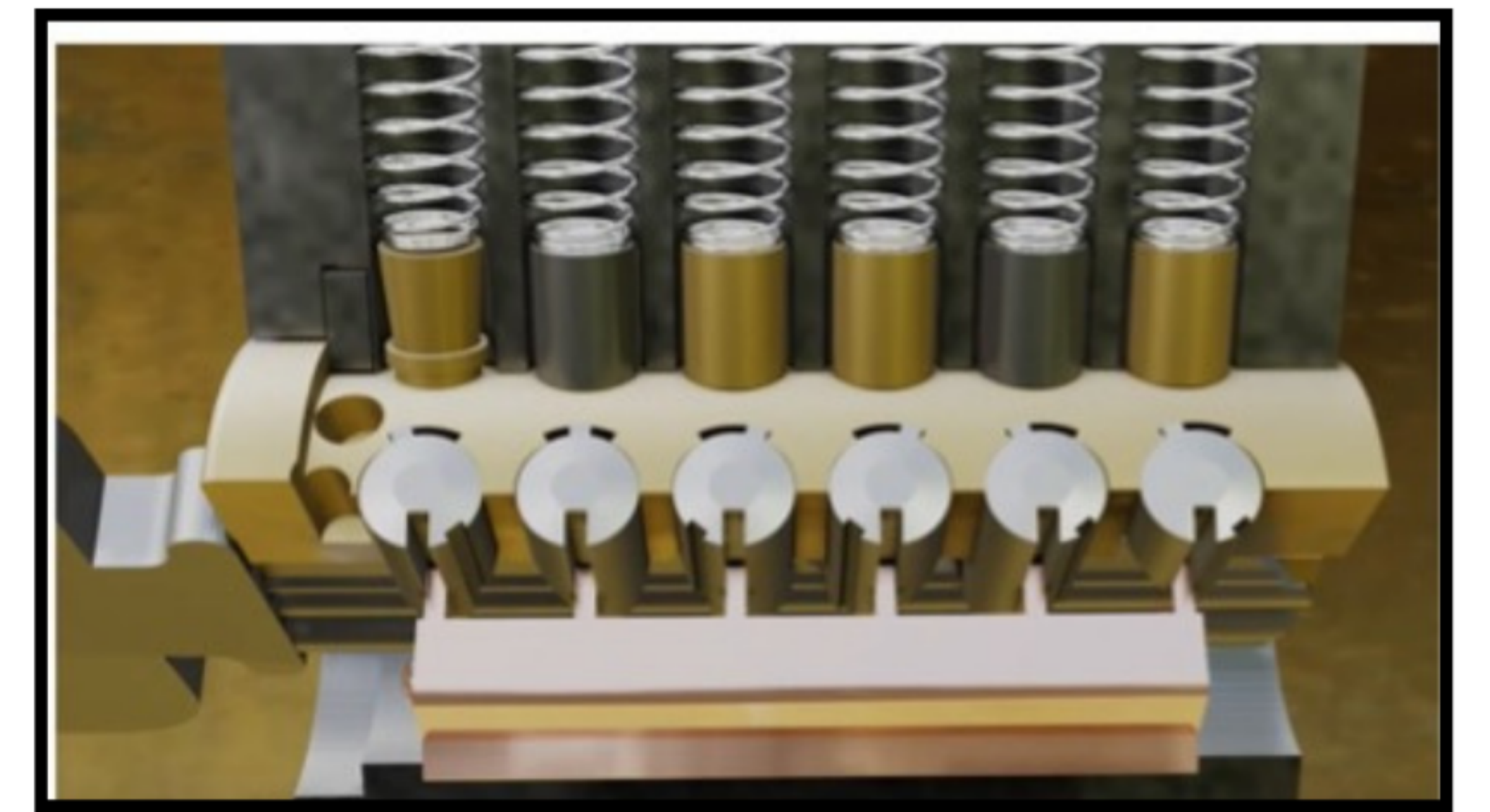
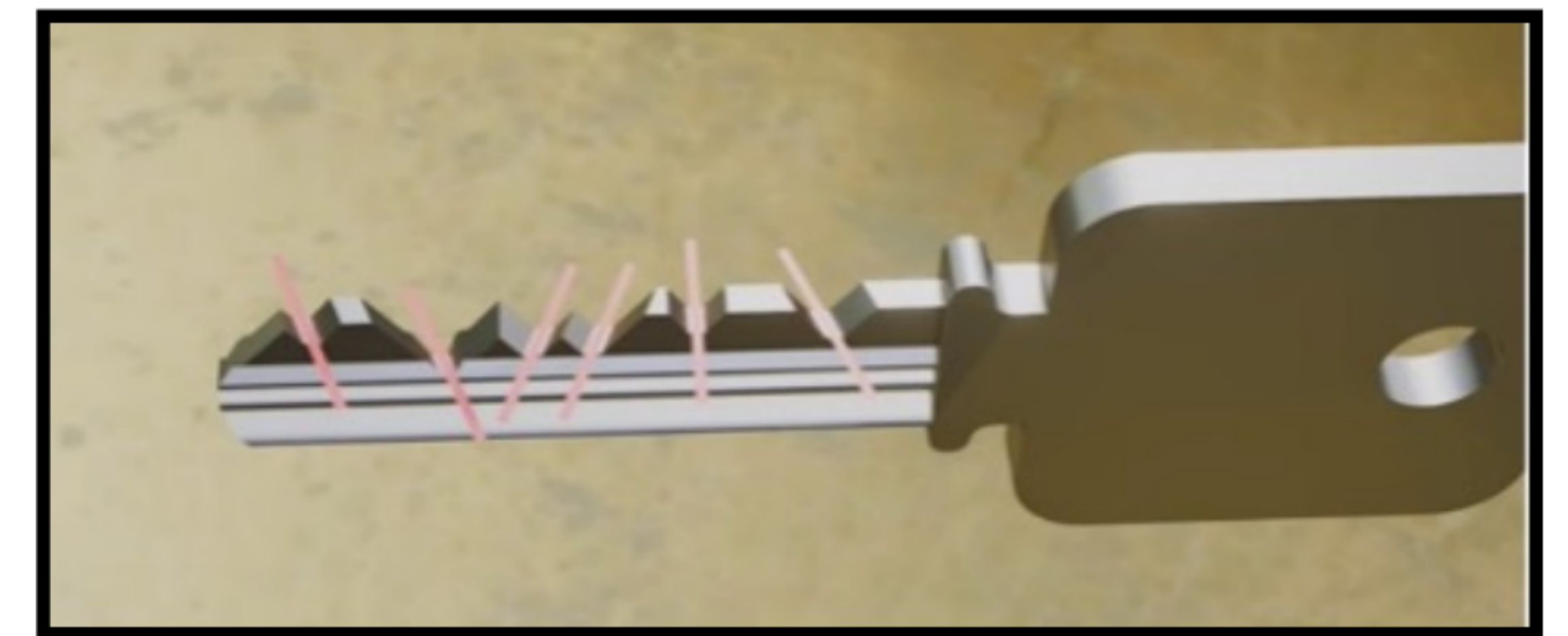
¿Cómo funcionan las cerraduras? Las cerraduras esencialmente son rompecabezas mecánicos. Aquí se muestra un cilindro residencial estándar. Cuando se inserta una llave, los dientes de la llave empujan hacia arriba los pasadores de la cerradura. Una vez que los pasadores se alinean, esto crea lo que se conoce como una "línea de cizallamiento", lo que permite que gire la llave.



**cerradura residencial estándar**



En Caltech utilizamos cilindros Medeco seguros y resistentes a las aperturas con ganzúa. Las llaves y cerraduras Medeco cuentan con ángulos añadidos a los dientes. Los ángulos no sólo deben crear una línea de cizallamiento, sino también enganchar una barra lateral especial para que pueda girar la llave en una cerradura Medeco.



Para nosotros sigue siendo muy satisfactorio servir a la comunidad de Caltech. Estoy agradecida con el equipo de la cerrajería por su incansable trabajo, su atención al detalle y su compromiso con el mantenimiento de un entorno seguro en donde los estudiantes, los profesores y el personal puedan vivir, aprender y trabajar. La próxima vez que usted pase por la ventanilla de la cerrajería, no se olvide de saludar y dar las gracias a nuestro importante y desapercibido equipo de héroes: Shelby Sheffer, Alex Ferrari, Alex Hofer y su servidora. Nota del editor: Teesa se jubila en abril del 2024. Ella menciona lo mucho que nos extrañará a todos en el área de Facilities de Caltech. Nos sentimos afortunados de tenerla en el Consejo de FED a medida que su carrera profesional en Caltech llega a su fin.



## Noticias de AiM

por Alex Flores

Steve Jobs, el difunto director general de Apple, una vez dijo: "La innovación es la capacidad de ver el cambio como una oportunidad, no como una amenaza". Durante los últimos años, el área de Facilities de Caltech ha experimentado muchos cambios, tanto en la organización como en las herramientas de software que utilizamos, incluyendo la adopción de AiM, un software de gestión de instalaciones para instituciones de educación superior que fue creado por AssetWorks. Son innovaciones como ésta las que han impulsado a nuestro departamento hacia adelante y nos han permitido aumentar los controles fiscales y mejorar la responsabilidad financiera en los diferentes departamentos de Facilities.

Debido a que este mes vamos a actualizar la versión de AiM de 11.1 a 13.3, nos sentamos a conversar con Suzy Dollar, Gerente de Información de Facilities, para que nos explique a detalle los cambios que habrá en los dos componentes de AiM: "Ready Request" (para las solicitudes de servicio) y CPPM (Capital Planning and Project Management, para una sólida gestión fiscal de los proyectos de capital). Suzy considera que la versión 13.3 cubrirá las necesidades de Facilities durante los próximos 5 años sin gran problema.

Suzy mencionó que el principal cambio es la habilidad de personalizar significativamente su panel de control (consulte la figura).

Los demás cambios afectarán principalmente a los reportes de proyectos de capital y a los cierres de proyectos. Esta actualización nos acercará más a nuestro objetivo a largo plazo de integrar los componentes "Ready Request" y CPPM,

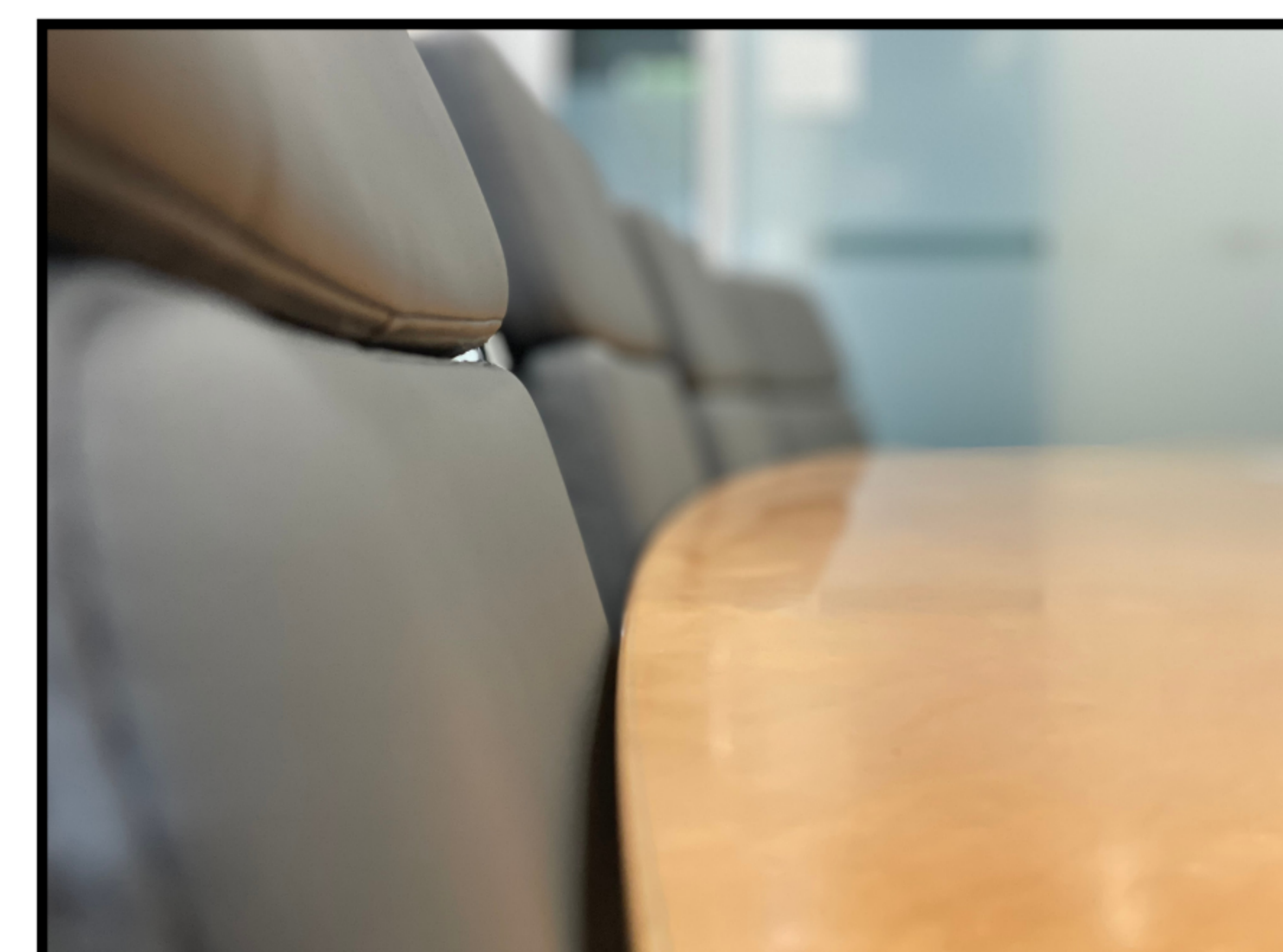
Work Order	Description	Status	Type	Category	Region	Facility	Property	Date Created
<a href="#">K_SPALD21271770</a>	Alertus Implementation Closed due to wrong property. Replaced by CAMPUS21272789	CLOSED	SUPPORT	ADMINISTRATION	010	011	006	Sep 2, 2021 8:07 AM
<a href="#">FACILTS21243866</a>	BlueBeam Revu eXtreme Licenses for (1-49 Devices) 2021	CLOSED	SUPPORT	PRJ MANAGEMENT	010	011	083	Feb 8, 2021 7:28 AM
<a href="#">FACILTS21241126</a>	SimpleK - Lock and Key Software	OPEN	SUPPORT	NON-FAC RELATED	010	011	083	Jan 19, 2021 6:49 AM
<a href="#">FACILTS21240725</a>	AssetWorld Conference	CLOSED	SUPPORT	ADMINISTRATION	010	011	083	Jan 8, 2021 1:52 PM
<a href="#">FACILTS20234825</a>	AssetWorks Yearly License 2021-2023	OPEN	SUPPORT	ADMINISTRATION	010	011	083	Nov 18, 2020 2:08 PM

Panel personalizado (V13.3)

con el fin de interconectar eficientemente las órdenes de trabajo de las solicitudes de servicio con la planeación de proyectos y las aprobaciones financieras.

Suzy también nos comentó que en un futuro muy próximo nuestro nuevo sistema GIS (Sistema de Información Global) se comunicará estrechamente con el componente CPPM, lo que ofrecerá a los PM o a los supervisores una visión clara de los proyectos de construcción, incluyendo la representación visual de los materiales que se están comprando para un área específica de un edificio. Imagínese ver en 3D los metros cuadrados reales y los materiales de un laboratorio húmedo de Crellin que se está construyendo.

El futuro está a la vuelta de la esquina, y Caltech está a punto de transformar el seguimiento de las órdenes de trabajo, la gestión de proyectos y la responsabilidad financiera.



¿Dónde estoy?

¿Puedes identificar estas imágenes de todo el campus?



Otoño es la época de Enrollment!

